



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-867/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom PROXIME ULAGANJA d.o.o. u stečaju, OIB 47654277851, Poznanovec, Zagorske brigade 6, 23. prosinca 2020.

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 557 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 8654/16, u naravi dvorište površine 55 m² i k.č.br. 8654/18 u naravi dvorište površine 54 m², dosuđuju se kupcu:

_Božidaru Skelinu, OIB 89532884747, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 50 C.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnina Božidar Skelin, OIB 89532884747, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 50 C, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 5.001,00 kn te se oslobađa polaganja kupovnine jer je ponuđena cijena manja od položene jamčevine koja je iznosila 7.625,00 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk.ul. 557 k.č.br. 8654/16 k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 55 m², i zk.ul. 557 k.č.br. 8654/18 k.o. Grad Zagreb u naravi dvorište površine 54 m²:

- 1.1. Zaprimljeno 17.04.2007. broj Z-26967/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 17. travnja 2007. godine solemiziranog po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod brojem OV-5685/2007 dana 17. travnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.400.000,00 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist:

- 1.2. Zaprimljeno 23.01.2009. broj Z-3838/09 Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br.557 k.o.Grad Zagreb, kao glavni uložak, a zk.ul.br.108100 k.o.Grad Zagreb, kao sporedni uložak.
- 1.3. Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-4449/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 27.09.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 01.03.2013, koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-10608/13 uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-26967/07 u iznosu od 7.400.000,00 kn, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Volksbank d.d., Varšavska br. 9, Zagreb za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- 3.1. Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-46535/11 Temeljem rješenja posl. br. 6 Ovr-1618/2011-2 od 19. rujna 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 218.417,88 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01.04.2010. do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- 3.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o. i Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 20. veljače 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 5.001,00 kn dao je Božidar Skelin, OIB 89532884747, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 50 C. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 16. rujna 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 8. prosinca 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 25. studenoga 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 8. prosinca 2020. u 23:59:59, uz produljeno nadmetanje koje je završilo 9. prosinca 2020. u 00:09:36, te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Božidar Skelin, u iznosu od 5.001,00 kn, a niže valjane ponude dali su svi uplatitelji jamčevina.

Sud je u točki IV. 6. zaključka o prodaji utvrdio rok plaćanja kupovnine pa je tako razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Međutim, kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena (5.001,00 kn) niža od uplaćene jamčevine (7.625,00 kn), to je sud kupca u skladu s naprijed citiranim točkom IV. 6. zaključka o prodaji oslobodio plaćanja kupovine. Iz ostvarenog iznosa kupovnine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će se postupak namirenja sukladno čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 23. prosinca 2020.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Božidar Skelin, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 50 C
3. e-oglasna ploča
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f5-1c970**

Kontrolni broj: **0d630-52fad-979f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.